

LAKCÍMIGAZOLÁS

Az alábbi dokumentumok valamelyikével történik:

- a) az érvényes román jogszabályok előírásai alapján kiállított okiratok;
- b) a házigazda – magánszemély vagy jogi személy – írott nyilatkozata a befogadásról, az a) pontnál jelölt dokumentumok egyike kíséretében;
- c) azon magánszemélyek esetében, akik nem tudják felmutatni az a) és b) pontokban igényelt dokumentumokat: a kérvényező saját felelősségre tett nyilatkozata, egy közrendészeti rendőr által kiállított ellenőrzési jegyzék kíséretében, amellyel igazolja az ingatlan meglétét, valamint azt, hogy a kérvényező a bejelentett lakcímen lakik. A kiskorúak és tilalom alatt lévő személyek esetében a nyilatkozatot a szülők, illetve a törvényes képviselők írják alá;
- d) igazolás a polgármesteri hivatal részéről, amelyből kiderül, hogy a kérvényező, illetve a házigazda szerepel a mezőgazdasági nyilvántartóban;
- e) a kérelem benyújtása előtt legkésőbb 30 nappal beszerzett telekkönyvi kivonat.

A befogadási nyilatkozat aláírható a személynyilvántartó osztály alkalmazottja, a közbiztonsági rendőr, közjegyző, illetve a román diplomáciai képviselő vagy követség alkalmazottja jelenlétében.

A bérleményi jogcímre vonatkozó, hatályos román törvénykezéssel összhangban lévő okmányok:

- adásvételi szerződés;
- élethosszig tartó haszonélvezeti záradékkal rendelkező adásvételi szerződés (szükséges a befogadási nyilatkozat attól a személytől, akire az élethosszig tartó haszonélvezeti záradék vonatkozik);
- élethosszig tartó lakhatási záradékkal rendelkező adásvételi szerződés (szükséges a befogadási nyilatkozat attól a személytől, akire az élethosszig tartó lakhatási záradék vonatkozik. Amennyiben az irat egy harmadik személy által igényelt, úgy szükséges mind a tulajdonos beleegyezése, mind pedig az élethosszig lakhatásra jogosult személy beleegyezése.)
- jegyzőkönyvvel megerősített adásvételi szerződés, amely a szerződés szerves része;
- jelzáloghiteles adásvételi szerződés;
- részletfizetéses szerződés, esettől függően jegyzőkönyvvel megerősítve;
- ingatlancsere-szerződés;
- adományozási szerződés;

- közjegyző, ügyvéd által szavatolt bérleti szerződés, vagy az Adó-és Pénzügyi Hivatal (ANAF) helyi fiókszervénél bejegyzett bérleti szerződés;
- közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített haszonbérleti szerződés;
- építkezési engedély és munkálatvégi átvételi jegyzőkönyv, a mellékelt utcajegyzéki bizonylattal, amennyiben a lakcím nem azonosítható az építkezési engedély alapján;
- bírói határozat a tulajdonjog megállapítására vonatkozóan;
- vagyonmegosztási bírói határozat;
- örökös bizonyítvány;
- az ingatlan árveréses odaítélését szavatoló okirat;
- ingatlan-leasing szerződés (a bérleményi szerződés bizonyítéka a lakó/használó, a felesége/férje, valamint gyermekei számára. Ha a lakhatósági irat kibocsátását egy harmadik személy kérvényezi, szükséges az ügykezelő/tulajdonosi leasing-cégnek a beleegyezése);
- eltartási szerződés;
- telekkönyvi kivonat (on-line forma is), amely nem lehet régebbi, mint 30 nap (a közjegyző által kiállított kivonatnak rendelkeznie kell a konformitási bizonylattal);
- szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződés – a munkáltató igazolásával együtt, a munkaszerződésnek a része.

További pontosítások

Amennyiben elveszett az adásvételi szerződés, kérhető:

- a megkötő/kibocsájtó intézmény archívumából származó, hitelesített másolat;
- telekkönyvi kivonat (fontos a 30 napos érvényesség).

Nem képezi a lakcím bizonyítékát:

- az adásvételi előszerződés;
- adóigazolás;
- utcanév-jegyzéki bizonylat.

Ha a kérelmező nem a tulajdonosa az ingatlannak, akkor szükséges a házigazda írásos nyilatkozata, amelyet a kérelemhez csatolnak, vagy a személynyilvántartó közszolgálat munkatársa jelenlétében megtehet.

Ha a házigazda vagy a törvényes képviselő/ meghatalmazott nem tud megjelenni a kérelem benyújtásakor a kérelmezővel együtt, az ingatlanba történő befogadási nyilatkozatát legfeljebb 90 nappal a személyigazolvány iránti kérelem benyújtásának dátuma előtt adhatják le a hazai

közjegyző előtt vagy a Román Rendőrség területi egységeinél, és legfeljebb 6 hónappal ezen dátum előtt a romániai diplomáciai misszióknál vagy konzulátusokon.

Azoknak, akik intézményi gondoskodásban részesülnek vagy intézményekben, oktatási központokban élnek, olyan személyi igazolványt állítanak ki, amelyben a lakóhely vagy tartózkodási hely az adott intézmény vagy oktatási központ címe. Ebben az esetben a lakóhely vagy tartózkodási hely igazolása az intézmény vagy szolgáltató vezetőjének vagy általa kijelölt személy írásos nyilatkozatával történik, amikor ezek az intézmények az állami közigazgatási hatóságok irányítása alá tartoznak.

A haszonélvezeti vagy életjáradéki záradékkal rendelkező szerződéseknél szükséges az érintett személy beleegyezése.

Azon esetekben, amikor a válásban érintett szülők közös szülői felügyelettel rendelkeznek egy kiskorú felett, és a gyermek lakhelye az egyik szülőnél van, az adott szülő kérelme esetén a gyermek lakhelyének megváltoztatásához a másik szülő hozzájárulása szükséges (a 2009/287. számú törvény 497. cikkelye rendelkezéseinek megfelelően).