

PLAN URBANISTIC ZONAL
„FUZHAT”

Primăria Miercurea Cluc - mun. Miercurea Cluc, Jud. Harghita

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.
- LIMITA CADASTRE (o.c.p.i.e.t.e.r.a)
- LIMITA DELIMITARE UTR-ur CF P.U.G.
- LIMITA ZONA INFORMALĂ 2 - CF HCL 247/2022
- LIMITA ALINIAMENT PROPUȘ
- LIMITA ALINIERE PROPUȘ
- PARCELARE PROPUȘ RECOMANDATĂ

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA REGLEMENTATĂ:

- U.T.R. UL1 - ZONA DE URBANIZARE
Locuințe cu regim redus de înălțime
SUBZONE FUNCȚIONALE DIN CADRU U.T.R. UL1:
 - ZONA LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MIXTĂ
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII
 - ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT
 - ZONA CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT
- U.T.R. UM - ZONA MIXTĂ (URBANIZARE)
 - ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT
 - ZONA CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

ZONA STUDIATĂ DIN AFARA ZONEI REGLEMENTATE:

- UTR L1u - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR URBAN
- UTR UM - ZONA MIXTĂ (URBANIZARE)
- UTR RM - ZONA MIXTĂ (RESTRUCTURARE)
- UTR ZCP02 - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ SUMULEU
- UTR VE - ZONA VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
- UTR UVA - ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT (URBANIZARE)

III. CAI DE COMUNICAȚIE

- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUȘ

IV. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

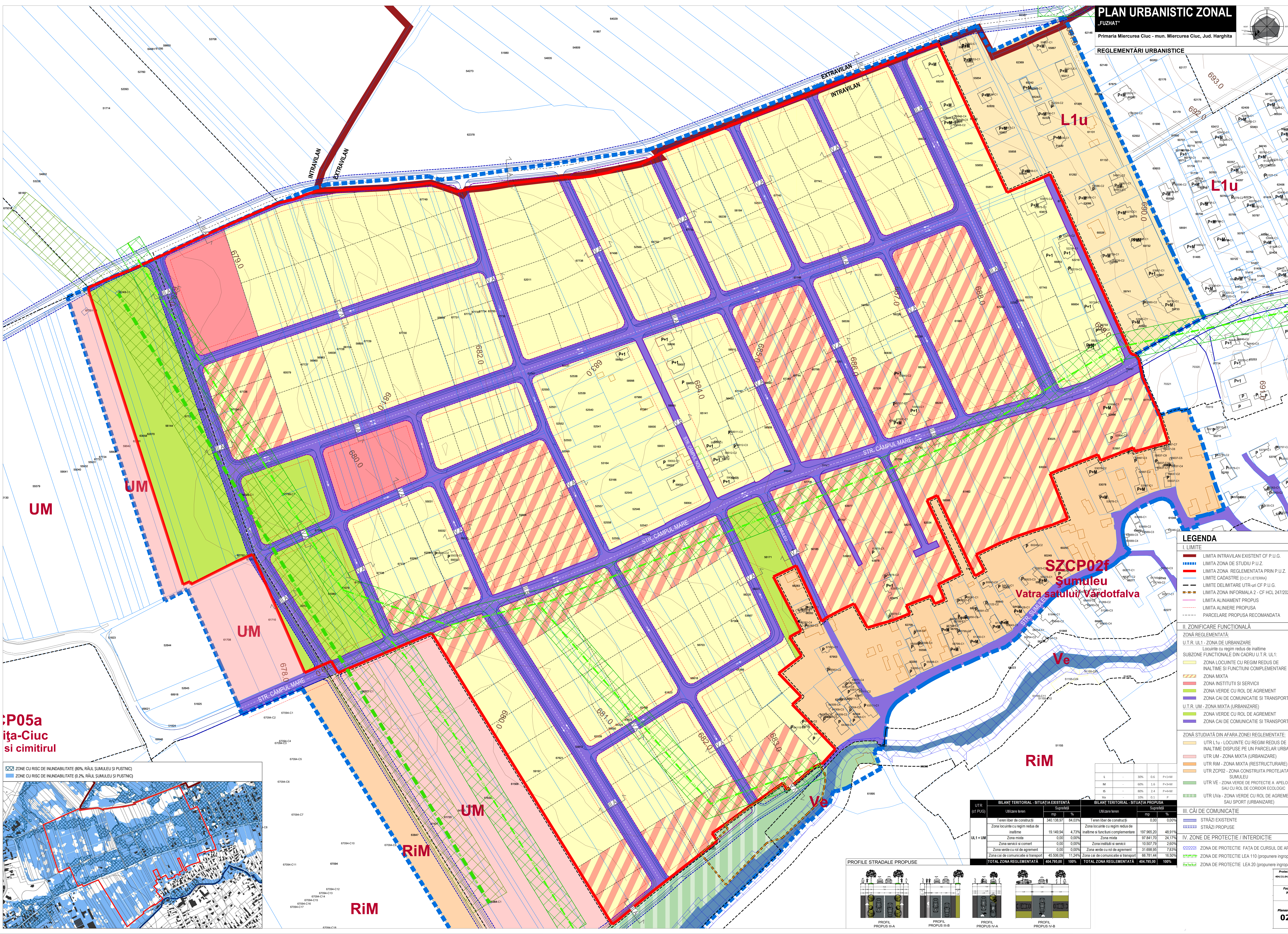
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE CURSUL DE APA
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 110 (propunere ingropare)
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 (propunere ingropare)

Proiect nr. 404/21.04.2023

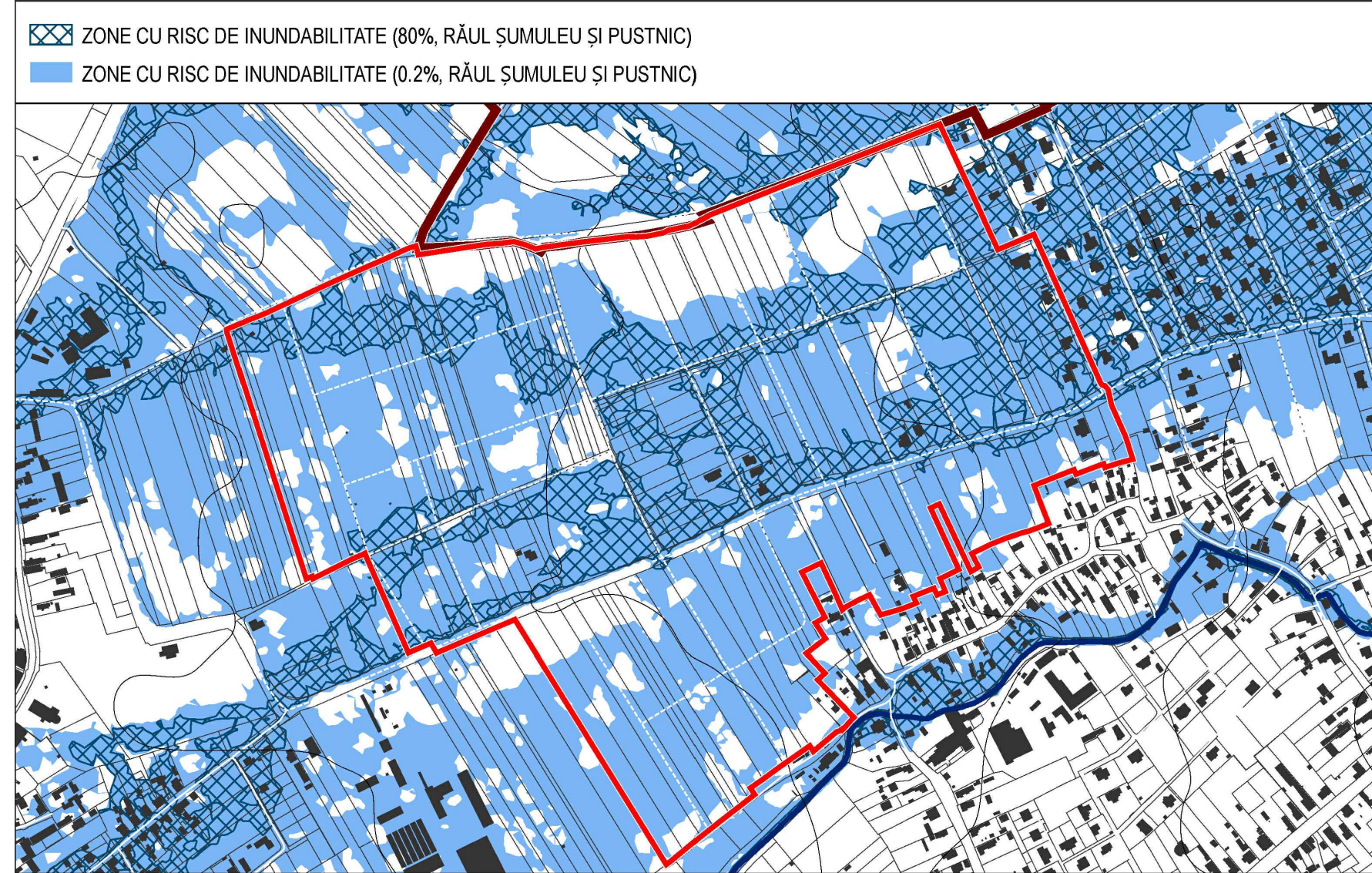
Faza: P.U.Z.

Planșă nr.

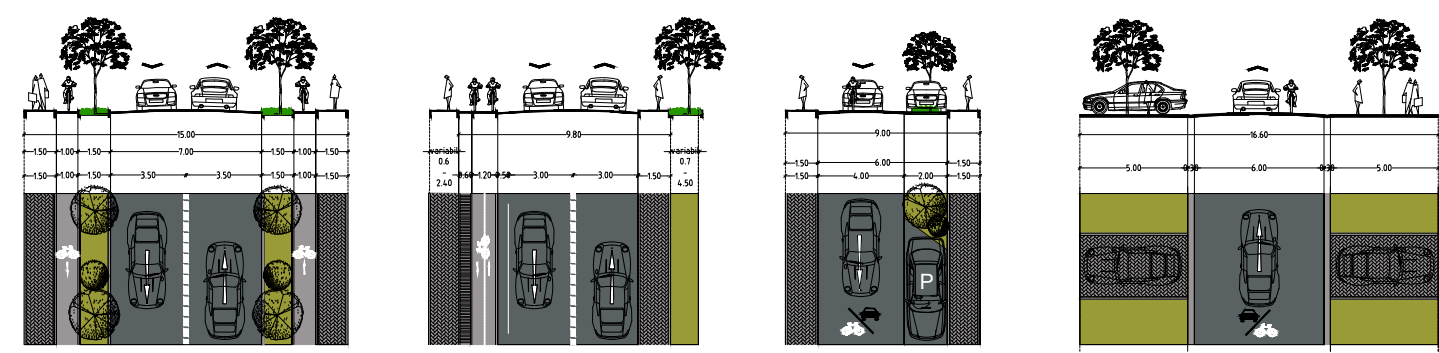
02



P05a
ița-Ciuc
și cimitirul



PROFIL STRADALE PROPUȘ



UTR (et. PUG)	BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ			BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Utilizare teren	Suprafață		Utilizare teren	Suprafață
UL1 + UM	Teren liber de construcții	340.138,97	84,03%	0,00	0,00%
	Zona locuințe cu regim redus de înălțime	19.149,94	4,73%	197.965,20	48,91%
	Zona mixtă	0,00	0,00%	97.841,70	24,17%
	Zona servicii și comerț	0,00	0,00%	10.507,79	2,60%
	Zona verde cu rol de agrement	0,00	0,00%	31.688,95	7,83%
	Zona cai de comunicație și transport	45.508,09	11,24%	66.781,44	16,50%
	TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ	404.795,00	100%	404.795,00	100%

L	-	30%	0,6	P+1+M
M	-	30%	1,6	P+3+M
IS	-	30%	2,4	P+4+M
Va	-	10%	0,1	P