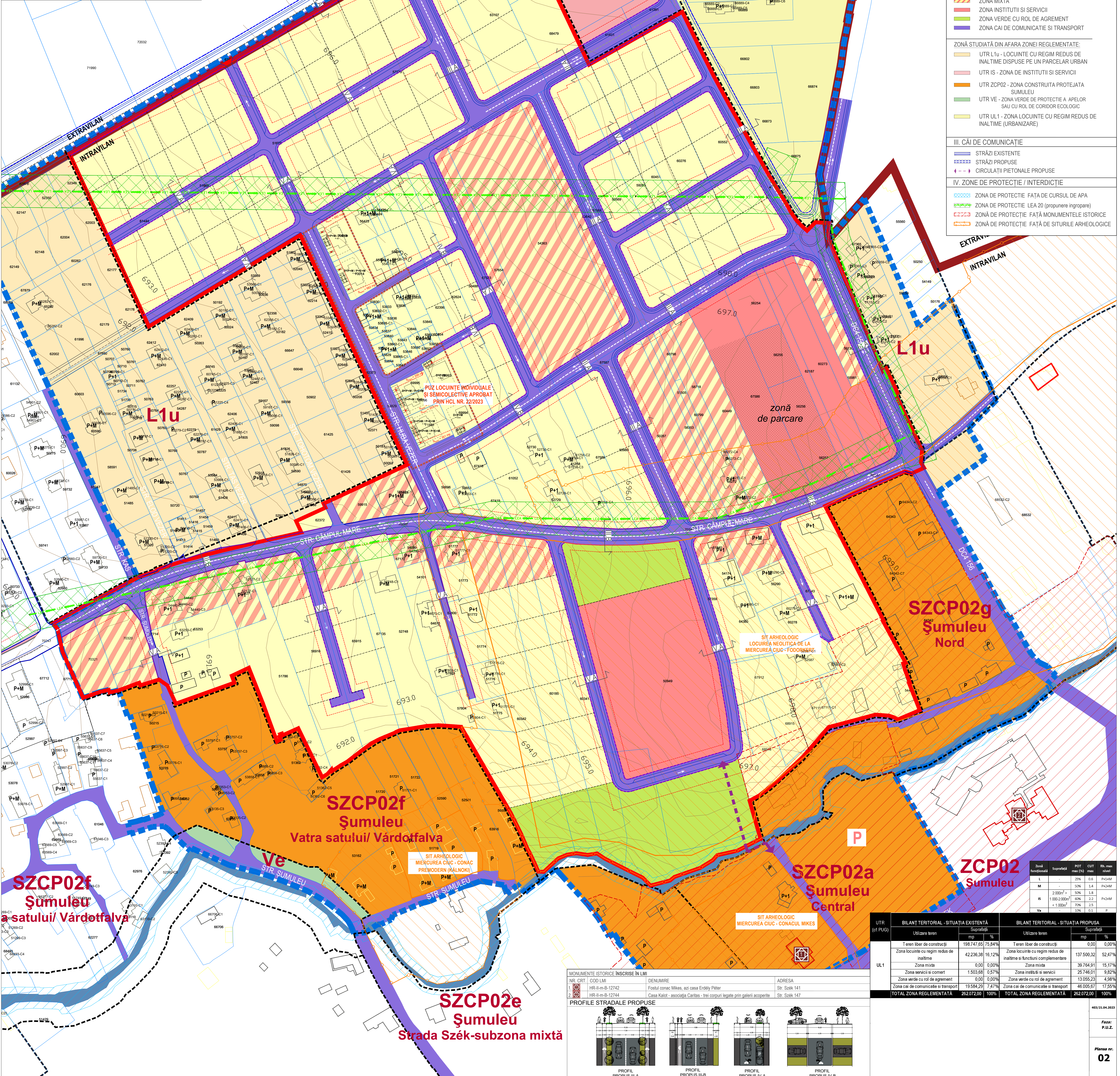
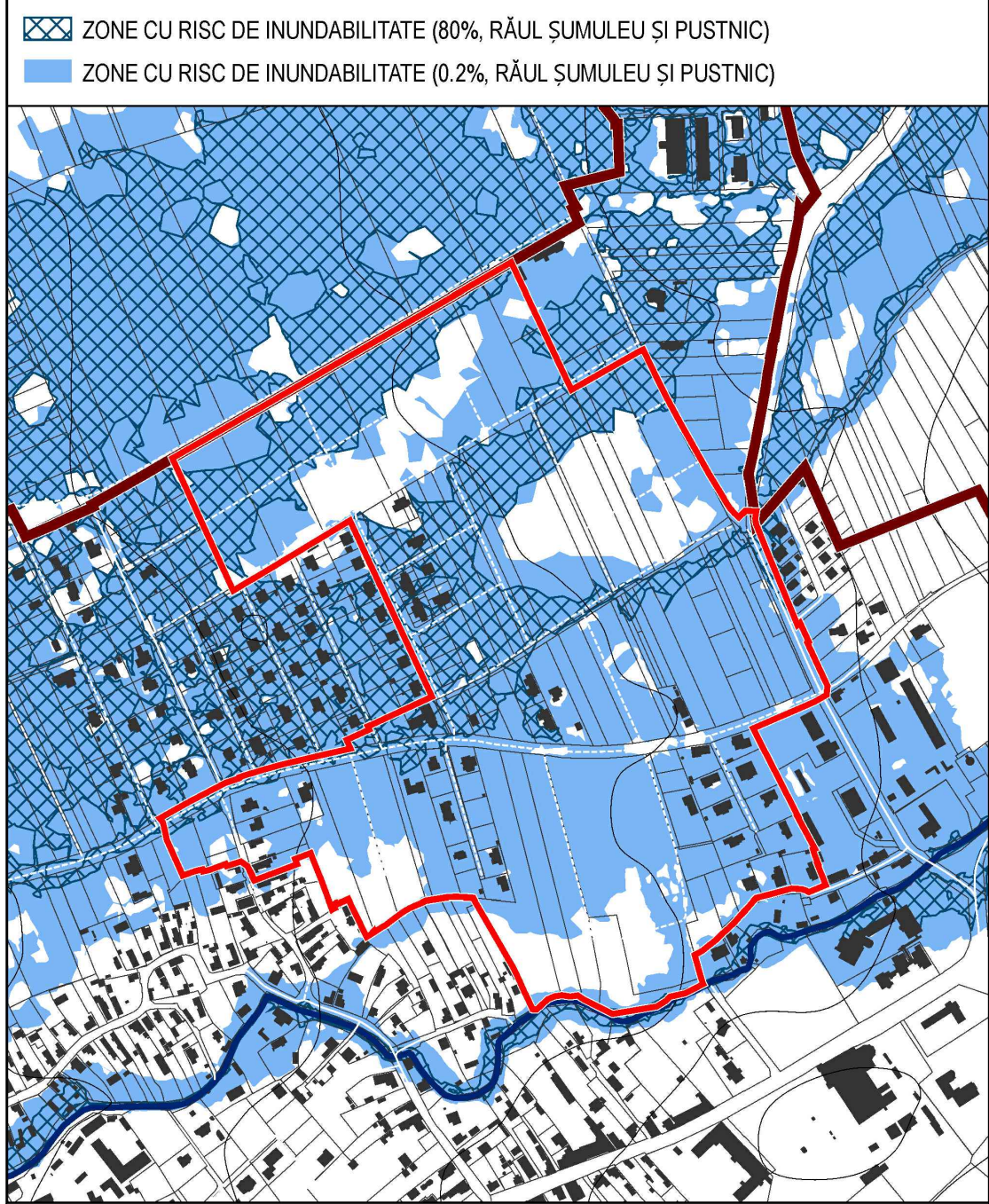




# PLAN URBANISTIC ZONAL

"BARATOK KERTJE"

Primaria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE

### LEGENDA

#### I. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA CADASTRE (O.C.P.I.ETERRA)
- LIMITA DOCUMENTATII URBANISM TIP PUZ
- LIMITA DELIMITARE UTR-urilor CF P.U.G.
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC
- LIMITA ALINIAMENT PROPUIS
- LIMITA ALINIERE PROPUISA
- PARCELARE PROPUISA RECOMANDATA

#### II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ REGLEMENTATĂ:

U.T.R. UL1 - ZONA DE URBANIZARE

Locuințe cu regim redus de înaltime

SUBZONE FUNCȚIONALE DIN CADRU U.T.R. UL1:

- ZONA LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MIXTĂ
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

ZONĂ STUDIATĂ DIN AFARA ZONEI REGLEMENTATE:

- UTR L1u - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR URBAN
- UTR IS - ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII
- UTR ZCP02 - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ SUMULEU
- UTR VE - ZONA VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
- UTR UL1 - ZONA LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME (URBANIZARE)

#### III. CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE

#### IV. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE: FAȚA DE CURSUL DE APA
- ZONA DE PROTECȚIE: LEA 20 (proponere îngropare)
- ZONA DE PROTECȚIE: FAȚĂ MONUMENTELE ISTORICE
- ZONA DE PROTECȚIE: FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE

### MONUMENTE ISTORICE INSCRISE IN LMI

| NR. CRT. / COD LMI  | DENUMIRE                                                                   | ADRESA        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.  HR-II-m-B-12742 | Fostul conac: Mikos, azi casa Erdély Péter                                 | Str. Szék 141 |
| 2.  HR-II-m-B-12744 | Casa Kalot - asociația Caritas - bni corpori legate prin galerii acoperite | Str. Szék 147 |

### PROFIL STRADALE PROPUSE

PROFIL PROPUIS IIA-A

PROFIL PROPUIS IIB-B

PROFIL PROPUIS IVA-A

PROFIL PROPUIS IVB-B

| UTR (cf. PUG) | BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA   |            |        |  | BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUISA                               |            |        |  |
|---------------|------------------------------------------|------------|--------|--|---------------------------------------------------------------------|------------|--------|--|
|               | Utilizata teren                          | Suprafata  | %      |  | Utilizata teren                                                     | Suprafata  | %      |  |
| UL1           | Teren liber de constructii               | 198.747,65 | 75,84% |  | Teren liber de constructii                                          | 0,00       | 0,00%  |  |
|               | Zona locuinte cu regim redus de inaltime | 42.236,38  | 16,12% |  | Zona locuinte cu regim redus de inaltime si functiuni complementare | 137.500,32 | 52,47% |  |
|               | Zona mixta                               | 0,00       | 0,00%  |  | Zona mixta                                                          | 39.764,91  | 15,17% |  |
|               | Zona servicii si comerț                  | 1.503,68   | 0,57%  |  | Zona instituti si servicii                                          | 25.746,01  | 9,82%  |  |
|               | Zona verde cu rol de agrement            | 0,00       | 0,00%  |  | Zona verde cu rol de agrement                                       | 13.055,23  | 4,98%  |  |
|               | Zona cai de comunicatie si transport     | 19.584,29  | 7,47%  |  | Zona cai de comunicatie si transport                                | 46.005,67  | 17,55% |  |
|               | TOTAL ZONA REGLEMENTATA                  | 282.072,00 | 100%   |  | TOTAL ZONA RESLEMENTATA                                             | 262.072,00 | 100%   |  |

403/21.04.2023

Faza: P.U.Z.

Planşa nr. 02