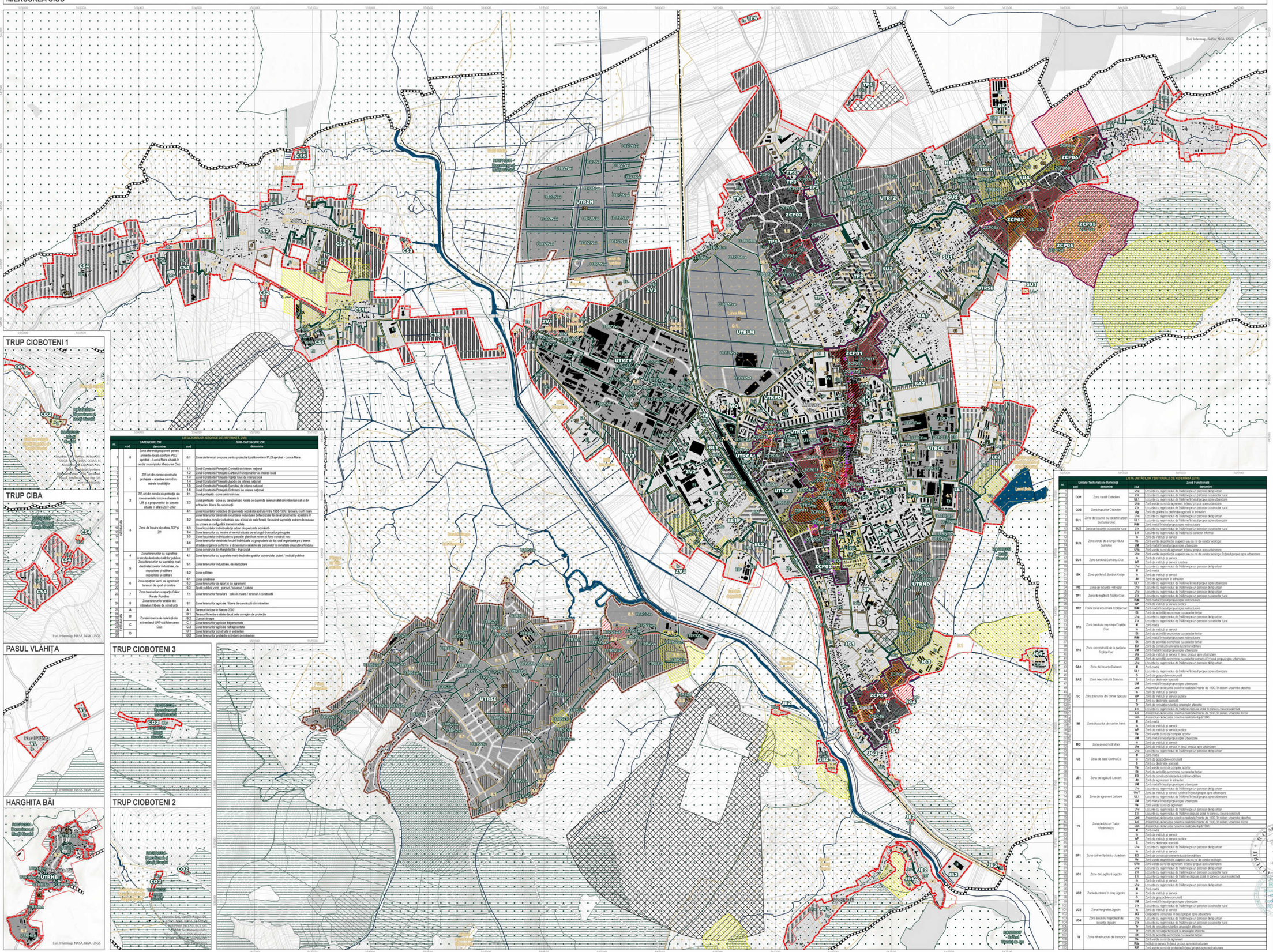
MIERCUREA CIUC

PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - Unități Teritoriale de Referință



LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita UAT Miercurea Ciuc cf. eTerra
- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent cf. reambulare topografică
- Limita teritoriului intravilan al UAT-urilor vecine

DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE RANG INFERIOR

- Documentații de urbanism aprobate, valabile
- Documentații de urbanism aprobate, expirate
- Documentații de urbanism aflate în derulare

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Limite cadastrale
- Clădiri și construcții
- Curbe de nivel
- Cursuri de apă
- Traseu de cale ferată electrificată - CFR 400
- Terenuri acoperite de ape
- Păduri și alte terenuri forestiere

CIRCULAȚIE ȘI ACCESIBILITATE

- Traseul căilor de circulație rutieră

REGLEMENTĂRI TEHNICE SUPLIMENTARE

- Zone cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ
- Zone cu restricții / interdicții de construire
- Restricții de construire - zonă încadrată în sit Natura 2000
- Restricție de construire - zonă naturală valoroasă de natură locală

ELEMENTE DE ISTORIE URBANĂ

- Clădire/construcție monument istoric clasat în L.M.I.
- Clădire/construcție monument istoric propus pentru clasare în L.M.I.
- Ansamblu istoric clasat în L.M.I.
- Sit cu valoare de peisaj cultural propus spre clasare - Dealul Șumuleu
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită mare
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită medie
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită mică
- Clădiri tradiționale relocate cu valoare arhitecturală deosebită
- Zone de protecție a monumentelor istorice clasate în L.M.I.
- Zona de protecție a clădirilor/construcțiilor propuse spre clasare în L.M.I.
- Zone de protecție a siturilor arheologice R.A.N.
- Limita zonei construite protejate propuse

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limita Zonă Istorică de Referință - Z.I.R.
- Limita Unității Teritoriale de Referință - U.T.R.
- Limita Zonă Funcțională - Z.F.

Limitele zonelor reglementate

Tipologia țesutului reglementat

- Zone constituite
- Zone propuse spre restructurare
- Zone propuse spre urbanizare
- Zone construite protejate
- Zone afectate de documentații de urbanism

LISTA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)

Nr.	Unitate Teritorială de Referință cod	Unitate Teritorială de Referință denumire	Zonă Funcțională cod	Zonă Funcțională denumire
111	ZV1	Zona de intrare în oraș - Industrie Vest	Is	Zonă de instituții și servicii
112			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
113			RIM	Zonă mixtă rezidențială în țesut propus spre restructurare
114			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
115			UEI	Zonă de activități economice cu caracter conversiune în țesut propus spre urbanizare
116	ZV2	Zona de depozitare - Industrie Vest	Is	Zonă de instituții și servicii
117			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
118			EI	Zonă de activități economice cu caracter industrial
119			RIIs	Instituții și servicii în țesut propus spre restructurare
120	ZV3	Zona reconstituită periferică - Industrie Vest	Is	Zonă de instituții și servicii
121			G	Zonă de gospodărie comunală
122			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
123			EI	Zonă de activități economice cu caracter industrial
124			UEI	Zonă de activități economice cu caracter conversiune în țesut propus spre urbanizare
125			UVe	Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic în țesut propus spre urbanizare
126	BL1	Zona de locuințe - cartier Băile	Ls	Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter informal
127			RIIs	Instituții și servicii în țesut propus spre restructurare
128			RIM	Zonă mixtă rezidențială în țesut propus spre restructurare
129	BL2	Zona reconstruită periferică Băile	Ls	Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter informal
130			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
131			EG	Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare
132			S	Zonă cu destinație specială
133			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
134			UPa	Parcuri, Grădini în țesut propus spre urbanizare
135	JB1	Zona bulevard - Jigodin-Băi	Lc	Zonă case de vacanță
136			Vs	Zonă verde cu rol de complex sportiv
137			ULc	Zonă case de vacanță în țesut propus spre urbanizare
138			M	Zonă mixtă
139	JB2	Zona trupurilor Jigodin-Băi	Is	Zonă de instituții și servicii
140			IsT	Zonă de instituții și servicii turistice
141			S	Zonă cu destinație specială
142			RLL	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre restructurare
143			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
144	CS1	Zona Centrală Ciuba	L1r	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
145			M	Zonă mixtă
146	CS2	Zona de locuințe rurală Ciuba	UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
147			L1r	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
148			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
149	CS3	Zona de locuințe urbană Ciuba	L1r	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
150			G	Zonă de gospodărie comunală
151			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
152			UVe	Zonă verde cu rol de agrement în țesut propus spre urbanizare
153	CS4	Zona turistică Ciuba	L1r	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
154			IsT	Zonă de instituții și servicii turistice
155			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
156			M	Zonă mixtă
157	CS5	Zona economică Ciuba	IsP	Zonă de instituții și servicii publice
158			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
159			RIM	Zonă mixtă în țesut propus spre restructurare
160			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
161			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
162	VL	Zona Pasul Vlăhița	Is	Zonă de instituții și servicii
163	ZCP01	Zonă Construită Protejată - Centru	ZCP01a	Subzona monumentelor istorice clasate în LMI 2015 și a propunerilor de clasare situate în afara ansamblului urban
164			ZCP01c	Subzona ansamblului urban
165			ZCP01e	Subzona construcțiilor epocii de trecut și XIX-lea, cu pastrarea caracterul stradal și/sau parcelar, de care se ataș în afara ansamblului urban
166			ZCP01f	Subzona locuințelor individuale din afara ansamblului urban
167			ZCP01h	Subzona locuințe colective epocile în perioada socialistă
168			ZCP01V	Subzona spațiilor verzi, de agrement și terenurilor de sport
169			ZCP01g	Subzona terenurilor arăte destinate instituțiilor publice și servicilor
170	ZCP02	Zonă Construită Protejată Cartierul Funcționarilor	ZCP02a	Cartierul funcționarilor
171			ZCP02b	Zona de reglementă
172			ZCP02e	Zona de dotări și instituții
173	ZCP03	Zonă Construită Protejată Trapița Ciuc	ZCP03b	Zona cu profil rezidențial
174			ZCP03c	Conacul Lăzăr
175			ZCP03d	Fostele unități agricole
176			ZCP03e	Zona de dotări și instituții
177	ZCP04	Zonă Construită Protejată Jigodin	ZCP04b	Valea Izului - Jigodin
178			ZCP04c	Centru cuprinzând domeniul Ioanovicos Tomnacian
179			ZCP04d	Perspectiva drumului crucii și Biserica Răzgăriștei
180	ZCP05	Zonă Construită Protejată Șumuleu	ZCP05b	Subzona cu clădiri de locuit
181			ZCP05c	Subzona cu capela Sf. Anton
182			ZCP05d	Subzona de Sus - cu cetățile mari
183			ZCP05f	Far-Kalthaus, valea sabiului
184			ZCP05g	Șumuleu, hotel
185	ZCP08	Zonă Construită Protejată Ciobotani	ZCP08b	Domeniul boierei cabănie
186			ZCP08c	Dudoștilor, valea sabiului
187	UTRCA	Unitate Teritorială de Referință Centru-Administrativ	UTRCAa	Subzona locuințelor colective apărute în perioada socialistă
188			UTRCAd	Subzona spațiilor verzi, de agrement și terenurilor de sport
189			UTRCAg	Subzona terenurilor arăte destinate instituțiilor publice și servicilor
190	UTRPD	Unitate Teritorială de Referință Parc-strada Inimii	UTRPDr	Parc strada Inimii
191	UTRHB	Unitate Teritorială de Referință Băile Harghita	UTRHBis	Zonă instituții și servicii
192			UTRHBlm	Locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
193			UTRHBm	Zonă mixtă
194			UTRHBvs	Zonă verde cu rol de agrement
195	UTRZF	Unitate Teritorială de Referință Fântânele	UTRFZis	Zonă instituții și servicii
196			UTRFZlm	Locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
197			UTRFZm	Zonă mixtă
198			UTRFZvs	Zonă verde cu rol de agrement
199	UTRSB	Unitate Teritorială de Referință Sumuleu-Băile	UTRSBf	Sumuleu Sud - Zona Bisericii
200			UTRSBag	Zonă unități agricole în intravilan
201	UTRSZ	Unitate Teritorială de Referință Sacuieuș	UTRSZaI	Zonă de activități economice cu caracter industrial
202			UTRSZaC	Zonă de activități economice cu caracter comercial
203			UTRSZis	Zonă instituții și servicii
204			UTRSZlr	Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare pe un parcelar de tip urban
205			UTRSZlv	Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare pe un parcelar de tip rural
206			UTRSZum	Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare în zona nou-constituită
207			UTRSZam	Zonă mixtă de urbanizare
208			UTRSZva	Zonă spațiu verzi plantate public, locuri de joacă
209			UTRSZvs	Zonă verde de agrement, parcuri și baze sportive
210			UTRSZvn	Zonă verde de protecție a apelor
211	UTRND	Unitate Teritorială de Referință Nagy-Domișa	UTRNDlc	Locuințe colective cu regim redus de înălțime
212			UTRNDlu	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime
213			UTRNDvs	Zonă verde cu rol de agrement
214	UTRZV	Unitate Teritorială de Referință Zona Industrială Vest	UTRZVa	Zonă activități industriale și economice
215			UTRZVis	Zonă de instituții și servicii
216			UTRZVm1	Zonă mixtă. Locuințe și dotări servicii
217			UTRZVm2	Zonă mixtă. Industrie uzuală și servicii
218			UTRZVvs	Zonă verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
219	UTRZN	Unitate Teritorială de Referință Zona Industrială Nord	UTRZNai	Activități economice cu caracter industrial
220			UTRZNav	Coridor ecologic cu caracter public
221	UTRCE	Unitate Teritorială de Referință Centru Est	UTRCEa	Activități economice, servicii și relații
222			UTRCEai	Activități economice cu caracter industrial
223			UTRCEis	Instituții și servicii
224			UTRCEm	Zonă mixtă
225			UTRCEr	Restructurarea platformei industriale
226	UTRLMI	Unitate Teritorială de Referință Lunca Mare	UTRLMIa	Activități economice cu caracter tertiar
227			UTRLMIis	Zonă instituții și servicii publice
228			UTRLMIis	Zonă instituții și servicii
229			UTRLMIlm	Locuințe cu regim redus de înălțime
230			UTRLMIm	Zonă mixtă. Locuințe și servicii
231			UTRLMIvs	Zonă verde cu rol de agrement
232			UTRLMIvn	Zonă naturală Coridor Verde
233	UTRHB	Unitate Teritorială de Referință Harghita Băi	UTRHBis	Instituții și servicii turistice cu componentă de agrement
234			UTRHBlm	Locuințe individuale și unifiliale de vacanță
235			UTRHBm	Zonă mixtă rezidențială și turistică
236			UTRHBr	Reabilitarea și reamenajarea degradării în instituții și servicii turistice

Nr.	Unitate Teritorială de Referință cod	Unitate Teritorială de Referință denumire	Zonă Funcțională cod	Zonă Funcțională denumire
237	CO1	Zona rurală Ciobotani	L1r	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
238			L1v	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
239			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
240			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
241	CO2	Zona trupurilor Ciobotani	UVe	Zonă verde cu rol de agrement în țesut propus spre urbanizare
242			L1v	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
243			Ag	Zonă de grădini cu destinație agricolă în intravilan
244	SU1	Zona de locuințe cu caracter urban - Șumuleu-Ciuc	L1u	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
245			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
246			RIM	Zonă mixtă în țesut propus spre restructurare
247	SU2	Zona de locuințe cu caracter rural	L1r	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
248			L1f	Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter informal
249			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
250	SU3	Zona verde din a-lungul râului Șumuleu	UVe	Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic
251			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
252			UVa	Zonă verde cu rol de agrement în țesut propus spre urbanizare
253			UVe	Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic în țesut propus spre urbanizare
254	SU4	Zona turistică Șumuleu-Ciuc	Is	Zonă de instituții și servicii
255			IsT	Zonă de instituții și servicii turistice
256			L1u	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
257	BK	Zona periferică Bardoș-Kertje	Is	Zonă de instituții și servicii
258			M	Zonă mixtă
259			Is	Zonă de instituții și servicii
260			AI	Zonă de agroturisme în intravilan
261			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
262	HE	Zona de locuințe Helvezier	L1u	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
263			L1e	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
264	TP1	Zona de legătură Trapița-Ciuc	L1r	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
265			RIM	Zonă mixtă în țesut propus spre restructurare
266			IsP	Zonă de instituții și servicii publice
267	TP2	Fâșia zonă industrială Trapița-Ciuc	RIM	Zonă mixtă în țesut propus spre restructurare
268			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
269			EI	Zonă de activități economice cu caracter industrial
270	TP3	Zona bucșului neprelegat Trapița-Ciuc	L1u	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
271			L1r	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
272			Is	Zonă de instituții și servicii
273			M	Zonă mixtă
274			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
275			RIM	Zonă mixtă în țesut propus spre restructurare
276			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
277	TP4	Zona reconstituită de la periferie Trapița-Ciuc	EG	Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare
278			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
279			Uis	Zonă de instituții și servicii în țesut propus spre urbanizare
280			UEI	Zonă de activități economice cu caracter conversiune în țesut propus spre urbanizare
281	BA1	Zona de locuințe Baranca	L1u	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
282			M	Zonă mixtă
283			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
284	BA2	Zona reconstituită Baranca	G	Zonă de gospodărie comunală
285			S	Zonă cu destinație specială
286			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
287	SC	Zona bisericilor din cartier Șipcului	Is	Zonă de instituții și servicii
288			IsP	Zonă de instituții și servicii publice
289			S	Zonă cu destinație specială
290			Tr	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
291	IM	Zona bisericilor din cartier Inimii	L1c	Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse izolat în zona cu locuințe colectivă
292			Lc0	Ansamblur de locuințe colective realizate înainte de 1990, în sistem urbanistic liber
293			Lc1	Ansamblur de locuințe colective realizate înainte de 1990, în sistem urbanistic liber
294			Lc0	Ansamblur de locuințe colective realizate după 1990
295			M	Zonă mixtă
296			Is	Zonă de instituții și servicii
297			IsP	Zonă de instituții și servicii publice
298			Vs	Zonă verde cu rol de complex sportiv
299			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
300	MO	Zona economică Morii	Is	Zonă de instituții și servicii
301			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
302	CE	Zona de casa Centru-Est	L1u	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
303			M	Zonă mixtă
304			G	Zonă de gospodărie comunală
305			S	Zonă cu destinație specială
306			Vs	Zonă verde cu rol de complex sportiv
307			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
308	LE1	Zona de legătură Leicerei	EG	Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare
309			AI	Zonă de agroturism în intravilan
310			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
311	LE2	Zona de agrement Leicerei	L1u	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
312			UIsT	Zonă de instituții și servicii turistice în țesut propus spre urbanizare
313			UL1	Locuințe cu regim redus de înălțime în țesut propus spre urbanizare
314			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
315			Vs	Zonă verde cu rol de agrement
316	TV	Zona de bucșun Tudor Vladimirescu	L1u	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
317			L1c	Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse izolat în zona cu locuințe colectivă
318			Lc0	Ansamblur de locuințe colective realizate înainte de 1990, în sistem urbanistic liber
319			Lc1	Ansamblur de locuințe colective realizate înainte de 1990, în sistem urbanistic liber
320			Lc0	Ansamblur de locuințe colective realizate după 1990
321			M	Zonă mixtă
322			Is	Zonă de instituții și servicii
323			IsP	Zonă de instituții și servicii publice
324			S	Zonă cu destinație specială
325	SP1	Zona colinei Spitalului Județean	L1u	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
326			Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
327			EG	Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare
328			Vs	Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic
329			UVa	Zonă verde cu rol de agrement în țesut propus spre urbanizare
330	JG1	Zona de Legătură Jigodin	L1u	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
331			L1r	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
332			L1c	Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse izolat în zona cu locuință colectivă
333			Is	Zonă de instituții și servicii
334			L1u	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
335	JG2	Zona de intrare în oraș Jigodin	M	Zonă mixtă
336			Is	Zonă de instituții și servicii
337			G	Zonă de gospodărie comunală
338			UM	Zonă mixtă în țesut propus spre urbanizare
339	JG3	Zona Hengherele Jigodin	L1r	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
340			Is	Zonă de instituții și servicii
341			AC	Agroindustrie în țesut propus spre urbanizare
342	JG4	Zona izolată neprelegată de Jigodin-Jigodin	L1u	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar de tip urban
343			L1r	Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcelar cu caracter rural
344			Tr	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
345			Tf	Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
346	TR	Zona infrastructurii de transport	Et	Zonă de activități economice cu caracter tertiar
347			Vs	Zonă verde cu rol de agrement
348			RIIs	Instituții și servicii în țesut propus spre restructurare
349			RIP	Zonă verde cu rol de protecție în țesut propus spre restructurare

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND SRL
Nr.ord.reg.com. J11/529/2016 C.U.I. RO36362905
ALBA IULIA, str. Brândușei, nr. 24, Bloc 1, Ap.[illegible]

Specialitate	Name
Șef proiect	urb. Adela Georgeta CHEDEA
Specialist atestat MC	urb. Laura-Elena TUCAN
	urb. Mihai IGNĂTESCU
	dr.urb. Alena Ioana GÂRLOABĂ
	urb. Adina Elena ȘUȘNEBOU
Proiectat / Cart. GIS	urb. Andrei Vlad VĂCARU
	urb. Andreea DUMITRESCU
	urb. Ionela Teodora MATEȘ
	urb. Ana-Maria BRAICĂU
	urb. Daria-Maria ȘPINICIU

CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.15RA21360 ISO 14001:2015 nr.15RA21360 SR OHSAS 18001:2008 nr.15RA21360 ISO 27001:2013 nr.21RA21360

Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc

Titlu proiect: Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - Unități Teritoriale de Referință

Proiect nr.: 14963 / 27.10.2022
Faza: PUG final
Data: 06/2026
Revizia: REV09
Adresa: UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita
Scara: 1:10000
Planșa nr.: A-03.2