

BAREM VARIANTA 1

Lucrare scrisă la concursul de recrutare organizat în data de 12 august 2025, ora 12:00, în vederea ocupării postului vacant de funcție publică de execuție de Consilier, Clasa I, grad profesional superior la Serviciul strategie și reglementări urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc

1. Definiți dreptul la identitate, conform Constituției României!

BAREM

(Răspuns: Art. 6 din Constituția României: Dreptul la identitate

(1) Statul recunoaște și garantează persoanelor aparținând minorităților naționale dreptul la păstrarea, la dezvoltarea și la exprimarea identității lor etnice, culturale, lingvistice și religioase.

(2) Măsurile de protecție luate de stat pentru păstrarea, dezvoltarea și exprimarea identității persoanelor aparținând minorităților naționale trebuie să fie conforme cu principiile de egalitate și de nediscriminare în raport cu ceilalți cetățeni români.

2. Cum se realizează eliminarea tuturor formelor de discriminare în sensul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare?

BAREM

Art. 2 alin. (10)

În înțelesul prezentei ordonanțe, eliminarea tuturor formelor de discriminare se realizează prin:

- a) prevenirea oricăror fapte de discriminare, prin instituirea unor măsuri speciale, inclusiv a unor acțiuni afirmative, în vederea protecției persoanelor defavorizate care nu se bucură de egalitatea șanselor;
- b) mediere prin soluționarea pe cale amiabilă a conflictelor apărute în urma săvârșirii unor acte/fapte de discriminare;
- c) sancționarea comportamentului discriminatoriu prevăzut în dispozițiile alin. (1)-(7).

3. Ce se înțelege prin discriminare indirectă conform Legii nr. 202/2000?

BAREM

(Răspuns: art. 4 lit. b) din Legea nr. 202/2002)

Prin discriminare indirectă se înțelege situația în care o dispoziție, un criteriu sau o practică, aparent neutră, ar dezavantaja în special persoanele de un anumit sex în raport cu persoanele de alt sex, cu

excepția cazului în care această dispoziție, acest criteriu sau această practică este justificată obiectiv de un scop legitim, iar mijloacele de atingere a acestui scop sunt corespunzătoare și necesare.

4. Prezentați principiul transparenței în sensul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

BAREM

Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

5. Ce fel de reglementări cuprinde planul urbanistic general pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază?

BAREM

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității; 2p
 - b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan; 2p
 - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație; 2p
 - d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice; 2p
 - e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare; 2p
 - f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate; 2p
 - f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
 - g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor; 1p
 - h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate. 2p
 - i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone. 2p
 - j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri. 1p
- (Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 46, alin (2))

6. Care sunt etapele de parcurgere în procesul elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism?

BAREM

Procesul elaborării documentațiilor implică parcurgerea următoarelor etape:

- a) inițierea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism; 2p
 - b) contractarea elaborării documentației în condițiile legii; 2p
 - c) elaborarea studiilor de fundamentare; 2p
 - d) elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate; 2p
 - e) elaborarea formei preliminare a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism; 2p
 - f) obținerea de avize și/sau acorduri; 2p
 - g) redactarea finală a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri; 2p
 - h) aprobarea propunerii de documentație de amenajare a teritoriului sau de urbanism de către autoritatea administrației publice locale competente; 3p
 - i) asigurarea caracterului public al documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobate, conform legii. 3p
- (Ord. 233/2016 Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, art. 21)

7. Ce este și ce conține certificatul de urbanism? De către cine este emis, și care este termenul de eliberare al certificatului de urbanism?

BAREM

Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art.4 și la art.43 lit.a):

a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii; 3p

b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului; 3p

c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării executării 3p

c') indică nominal operatorii de rețele tehnico-edilitare care vor emite respectivele avize/acorduri; avizele se vor solicita doar de la posesorii de rețele supraterane și subterane care afectează suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism, cu consultarea bazei de date urbane constituite în condițiile legii; lucrărilor de construire; 3p

d) încunoștințează investitorul/solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării. 3p

În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informațiile privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice. 2,5p

Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții prevăzute la art. 4 și art. 43 lit. a) și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia. 2,5p

(Legea 50/1991, art. 6)

