

HOTĂRÂRE nr.17/2015

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aferent construcției, situat în Parcul central din municipiul Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2015;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate nr.1198 din data 26.01.2015. întocmit de Compartimentul de evidență a patrimoniului și concesiuni, închirieri, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aferent construcției din Parcul central din municipiul Miercurea-Ciuc,

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător,
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat.

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;

Potrivit prevederilor art.3 și art.15 a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2). lit.(c), alin.(5). lit.(c), art.45, alin.(3) și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului aferent construcției, în suprafață de 44 mp, situat Parcul central din municipiul Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr.53235 a localității Miercurea-Ciuc, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, pe o perioadă de 5 ani, fără posibilitate de prelungire, cu preț de pornire de 25 euro/mp/an.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, ca anexele nr.1 și 2.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului de a numi, prin dispoziție, comisia de licitație.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului, Compartimentul de evidență a patrimoniului și concesiuni, închirieri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- Compartimentului de evidență a patrimoniului și concesiuni, închirieri;
- Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului aferent construcției, situat în Parcul central din municipiul Miercurea-Ciuc, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc

Capitolul I.

OBIECTUL CONCESIONĂRII

Art.1. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de proprietar.

Art.2. Obiectul prezentei concesionări îl formează, terenul aferent construcției, în suprafață de 44 mp, situat în Parcul central, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.3. Terenul, destinat concesionării, aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul. II.

MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

Art.4. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;

- prevederile art.3 și art.15 a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- administrarea eficientă al domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Capitolul III.

DURATA CONCESIONĂRII

Art.5. Terenul aferent construcției, în suprafață de 44 mp, din Parcul central, situat în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc se concesionează pentru o durată de 5 de ani, fără posibilitate de prelungire.

Capitolul IV.

ELEMENTE DE PREȚ

Art.6. Prețul de pornire este de 25 Euro/mp/an.

Art.7. Modul de achitare a redevenței va fi stabilit în contractul de concesiune.

Capitolul V.

INVESTIȚII DE REALIZAT

Art.8. Terenul, aferent construcției cu o suprafață de 44 mp, este situat în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc, în Parcul central.

Art.9. Imobilul va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini proprietarului.

Art.10. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

Art.11. Concesionarul va asigura întreținerea și curățirea obiectivului.

Capitolul VI.

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI

Art.12. După aprobarea Studiului de oportunitate de către consiliul local, se publică anunțul privind organizarea licitației publice.

Art.13. Termenul minim de predare a ofertelor, este de 20 de zile calendaristice începând cu data publicării anunțului licitației publice deschise.

Art.14. Contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, în conformitate cu legea română.

Capitolul VII.

MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Art.15. Procedura de concesionare propusă se desfășoară prin licitație publică deschisă prin care orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă.

Art.16. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő

CAIET DE SARCINI
privind concesionarea prin licitație publică a terenului aferent construcției, situat în Parcul central, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc

Capitolul I.
DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pe baza legislației în vigoare, având ca temei legal Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

Art.2. Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.3. Concesionarea terenului aferent construcției situat în Parcul central, se aprobă pe baza studiului de oportunitate al concesiunii prin hotărâre a consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul II.
OBIECTUL CONCESIUNII

Art.4. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de concedent.

Art.5. Obiectul prezentei concesiuni îl formează terenul aferent construcției situat în Parcul central, în suprafață de 44 mp, aflat în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc. Ocuparea suprafeței mai mare decât cel concesionat atrage după sine achitarea unei taxe pe zi pentru folosirea domeniului public.

Art.6. Terenul, aferent construcției situat în Parcul central, destinat concesionării, aparține domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul III.
MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Art.7. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;
- prevederile art.3 și art. 15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- administrarea eficientă al domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Capitolul IV. DURATA CONCESIUNII

Art.8. Terenul, aferent construcției situat în Parcul central, se concesiunează pentru o durată de 5 de ani, fără posibilitatea de prelungire.

Capitolul V. REGIMUL BUNURILOR

Art.9. Terenul situat în Parcul central, care constituie proprietatea concedentului, va fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea rămânând proprietatea concedentului și urmând a fi restituit de concesionar la expirarea/încetarea contractului de concesiune.

Art.10. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate. Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii. Aceasta este terenul situat în Parcul central, care constituie proprietatea concedentului și care urmează a fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

b) bunurile de preluare – bunurile care pot reveni concedentului la expirarea contractului de concesiune, în măsura în care aceasta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată conform procedurilor legale. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către aceasta pe durata concesiunii. Acestea, dacă este cazul, vor fi utilajele, uneltele obiectele necesare, precum și bunurile rezultate din investiții sau modernizări efectuate de concesionar pe cheltuiala sa, dar cu aprobarea concedentului.

c) bunurile proprii – bunurile care au aparținut concesionarului și care au fost folosite de către aceasta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit.b).

Capitolul VI. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARĂ

Art.11. Prețul de pornire va fi 25 Euro/mp/an.

Art.12. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 2 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv conform art.1510 și art.1539 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor și conform art.124¹ al Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. Nivelul majorării de întârziere va fi modificată în funcție de reglementările legale.

Art.14. Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile art.2517 și a art.2524 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la prescripția extinctivă.

Art.15. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, suma reprezentând 25 % din suma obligației de plată datorată pentru primul an pe seama contractantului în care scop se procedează astfel:

Art.16. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se încasează de către concedent din garanția de plată a redevenței prevăzută la art.11.

Art.17. În situația încasării de către concedent a redevenței și a penalităților aferente din garanția de plată a redevenței, conform art.16, aceasta se va reconstitui de către concesionar în termen de 90 de zile de la notificarea primită de la concedent.

Art.18. Redevența se face venit la bugetul Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul VII.

CONDIȚII DE MEDIU

Art.19. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal.

Art.20. Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

Capitolul VIII. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Art.21. Terenul, aferent construcției, situat în Parcul central, în suprafață de 44 mp, figurând în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.22. Terenul situat în Parcul central, destinat concesionării, aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul IX. CONDIȚIILE INVESTIȚIEI

Art.23. Terenul, aferent construcției, situat în Parcul central, va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini concedentului.

Art.24. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

Art.25. Depozitarea gunoiului se va efectua pe terenul concesionat.

Art.26. Se menține destinația construcției de birou relații cu publicul și caserie conform Autorizației de construire nr.178/2000.

Art.27. Concesionarul va asigura întreținerea și curățirea obiectivului, respectiv va amenaja și va întreține spațiul verde cu plantații aferent terenului concesionat.

Capitolul X. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

Art.28. Investiția va fi susținută numai din fondurile proprii ale concesionarului, neimplicând eforturi financiare din partea concedentului.

Art.29. Concedentul nu are obligația să garanteze în nici un fel obținerea fondurilor presupuse de realizarea investiției.

Capitolul XI CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

Art.30. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă.

Art.31. Contractul de concesiune se încheie în termen maxim de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Art.32. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

Art.33. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația publică se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și caietul de sarcini.

**Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán**

**Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő**