

HOTĂRÂREA NR. 11/2014

pentru aprobarea *Regulamentului* privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc

Consiliul Local Municipal Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 31 ianuarie 2014;

Având în vedere Raportul nr.13948/2013 al Serviciului comunitar pt. cadastru, agricultură, control urban și executare silită, privind *amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc*

Trimis spre avizare comisiilor:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- comisia de organizare și de dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător
- comisia pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățeni

Luând în considerare prevederile:

- HCL Miercurea-Ciuc nr.80/2004 privind aprobarea normelor de bună gospodărire pe teritoriul Municipiului Miercurea-Ciuc, modificat.
- Art.14 lit.b a Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată
- Art.3 și art. 13 al Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Ordonanței nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.650/2002 pentru aprobarea OG nr.99/2000
- HG nr.33/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 99/2000
- HG nr.955/2004
- Legea nr.571/2003, Codul fiscal cu completările și modificările ulterioare
- OG 92/2003, Cod de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de faptul că, proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, conform art. 6, alin (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c, alin. (5) lit. c și b, respectiv art. 45, alin. (2) lit. ec și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Szőke Domokos, Compartimentul de evidență a patrimoniului, concesiionări și închirieri, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, precum și Serviciul comunitar pt. cadastru, agricultură, control urban, și executare silită din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Harghita;
- Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Ráduly Róbert Kálmán;
- Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Szőke Domokos;
- Compartimentului de evidență a patrimoniului, concesiionări și închirieri
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului
- Serviciului comunitar pt. cadastru, agricultură, control urban, și executare silită.
- Aducere la cunoștință publică prin mass-media.

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

Regulamentul

privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc

Condiții de amplasare

art.1 Pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc pot fi amplasate terase sezoniere prin împlinirea următoarelor condiții:

- (1) În cazul teraselor amenajate fără postament și situate în afara zonelor considerate monumente istorice
 - a.) încheierea unui contract de închiriere teren cu Municipiul Miercurea-Ciuc pentru suprafața care urmează să fie ocupat
 - b.) deținerea unui Certificat de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc pentru amplasarea terasei. Odată cu cererea depusă pentru întocmirea certificatului de urbanism, solicitantul va anexa schița amplasamentului terasei, cu precizarea suprafeței ocupate. Nu este necesară emiterea autorizației de construire.
- (2) În cazul teraselor sezoniere așezate pe postament, sau cele situate în zone considerate monumente istorice - indiferent de modul de execuție -
 - a.) încheierea unui contract de închiriere teren cu Municipiul Miercurea-Ciuc pentru terenul care urmează să fie ocupat
 - b.) deținerea unei autorizații de construire, emisă de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc, pentru o perioadă limitată de funcționare. Cazul în care, elementele constructive principale ale terasei nu se schimbă, termenii autorizației de construire rămân valabile în continuare, nefiind necesare alte acte sau documente pentru remontarea terasei în anii următori.

Perioada de funcționare

art.2

- (1) perioada de funcționare a teraselor cu caracter sezonier este între 1 mai și 15 septembrie a anului în curs.
- (2) contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de minim trei luni, cu posibilitatea devansării sau prelungirii termenului/perioadei de contract, iar cererea pentru aprobarea ocupării domeniului public cu terasa sezonieră, se depune la sediul Primăriei, anticipat până la data de 31 martie.

Condiții generale de execuție

art.3 Indiferent de categoria din care fac parte, amenajarea teraselor sezoniere pe domeniul public, pot avea loc în următoarele condiții:

- a.) unitatea de alimentație publică care va deservi terasa, să aibă acces direct și nemijlocit spre domeniul public pe care urmează să se ocupe.
- b.) proprietarul locației a achitat toate taxele și impozitele datorate bugetului local.
- c.) unitatea are autorizație de funcționare valabilă, emisă de Primăria municipiului Miercurea-Ciuc și vizată pentru anul în curs

- d.) lungimea suprafeței solicitate nu depășește lățimea unității de deservire a terasei, exceptând cazul în care cu acordul scris și autentificat al vecinilor direcți, dimensiunile terasei pot fi mărite cu suprafața negociată cu vecinii.
- e.) amplasamentul să nu afecteze posibilitatea de acces și intervenție a mijloacelor de stingere a incendiilor
- f.) să nu se ocupe spații suplimentare de teren cu stocuri de ambalaje sau asemenea
- g.) dacă amplasamentul este limitrofă blocurilor de locuințe colective, se va prezenta acordul autentificat al asociației de proprietari afectat
- h.) obligația existenței toaletei publice în incinta spațiului propriu
- i.) păstrarea în mod corespunzător a curățeniei la locul de desfășurare a activității
- j.) se admite utilizarea umbrelor de protecție demontabile, meselor și scaunelor așezate fără postament, pe sol, împrăjmuirea cu rol de delimitare va fi executată din elemente ușor demontabile
- k.) lățimea maximă va fi de două rânduri de mese
- l.) pe suprafața amenajată ca terasă, operatorul economic va utiliza mobilier urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere, parapete, etc.) avizat de Arhitectul șef al Municipiului Miercurea-Ciuc
- m.) se vor folosi doar seturi identice de mobilier pentru decorarea unei terase
- n.) se interzice acoperirea pavajului cu orice fel de material textil, sintetic, sau platforme provizorii ori permanente, indiferent de materiale din care sunt realizate
- o.) se interzice ancorarea mobilierului în pavajul existent
- p.) în cazul umbrelor înscrispionate cu mesaj publicitar, sau cu brandul firmei care asigură umbrelele, deținătorul terasei va achita taxa de publicitate pentru suprafața înscrispionată.
- q.) este interzisă prepararea oricăror produse alimentare în aer liber, excepție făcând doar cele amenajate în cadrul unor festivaluri sau alte manifestări culturale
- r.) este interzisă utilizarea de orice aparatură muzicală sau folosirea de asemenea aparate în incinta unității care poate fi auzită pe terasa sezonieră.

Plata contravalorii ocupării terenului

art.4 (1) Contravaloarea ocupării terenului se plătește în avans pentru o lună de zile sau se depune un Bilet la ordin cu valoarea chiriei pe o lună.

(2) Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de cel puțin 3 luni.

(3) La o plată în avans (de minim 3 luni) pe sezon se acordă o reducere de 10%.

Interdicții

art.5 Este interzisă amenajarea teraselor sezoniere în următoarele condiții:

- a.) în perimetrul spațiilor verzi amenajate și întreținute de asociațiile de proprietari, în locurile de joacă
- b.) în zone de circulație pietonală cu o lățime mai mică de 2 m și să nu afecteze circulația pietonală sau a mijloacelor de transport în aceste zone și să nu afecteze vizibilitatea traficului auto
- c.) la o distanță mai mică de 5 m de față de trecerile de pietoni, de stațiile mijloacelor de transport în comun
- d.) la o distanță mai mică de 100 m de unitățile de învățământ
- e.) în cazul teraselor amplasate în imediata vecinătate a zonelor de locuit, orarul de funcționare să nu depășească ora 24.00

Sanctiuni

art.6 Nerespectarea prevederilor regulamentului va constitui contravenție, amenzile fiind cele din actele normative în vigoare.

art.7 Încălcarea prevederilor art.5 lit. a – d, atrage demontarea terasei la solicitarea Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc și revenirea la starea inițială a terenului

art.8 Proprietarul unității de alimentație publică are obligația ca în interval de 10 zile de la data încetării activității terasei prevăzute în autorizație, să elibereze terenul și să-l readucă la starea inițială.

art.9 În cazul în care proprietarul, nu se conformează prevederilor din art.8, demontarea terasei va fi efectuată de către Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc, iar cheltuielile de demolare vor fi suportate de proprietarul terasei.

art.10 Pentru încălcarea prevederilor art.1, pe lângă aplicarea amenzii contravenționale pentru ocuparea domeniului public, Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc va iniția procedura de eliberare forțată a terenului, fără nici o altă notificare prealabilă.

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna