

**HOTĂRÂRE Nr.270/2015**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, aflat în  
domeniul public, situat în municipiul Miercurea-Ciuc**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2015;

Luând în considerare cererea nr.17961/2015 depusă de S.C. Silurus Fish SRL. prin care solicită posibilitatea de dare în concesiune a unui teren extravilan, necesar pentru începerea investiției crescătorie intensivă de pește în condiții indoor realizată prin fonduri nerambursabilă;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate nr.19178 din data 11.12.2015. întocmit de Biroul de evidență a patrimoniului și concesiunări, închirieri, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, în suprafață de 1.961 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion nr.3;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător,
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii

Potrivit prevederilor art.3 și art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;

Ținând cont de prevederile art.871 și următorii din Codul civil;

În temeiul art.36, alin.(2). lit.(c), alin.(5). lit.(c), art.45, alin.(3) și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui teren extravilan, în suprafață de 1.961 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr.54419 a localității Miercurea-Ciuc, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, pe o perioadă de 49 ani, cu redevența anuală de 1 euro/mp/an, în scopul realizării unei crescătorie intensivă de pește în condiții indoor.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, ca anexele nr.1 și 2.

**Art.3.** Se împuternicește viceprimarul municipiului cu atribuții de primar de a numi, prin dispoziție, comisia de licitație.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează viceprimarul municipiului cu atribuții de primar, Biroul de evidență a patrimoniului și concesionări, închirieri din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Instituției Prefectului județului Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc cu atribuții de primar, Antal Attila;
- c) Biroului de evidență a patrimoniului, concesionări și închirieri;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.
- e) Serviciului de impozite, taxe și alte venituri,
- f) S.C. Silurus Fish SRL.

**Președintele ședinței  
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN**

**Contrasemnează pentru legalitate-consilierul  
juridic cu atribuții de secretar,  
HIPPOCH CHRISTIAN**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, aflat în domeniul public, situat în municipiul Miercurea-Ciuc

### **Capitolul I.**

#### **OBIECTUL CONCESIONĂRII**

**Art.1.** Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de proprietar.

**Art.2.** Obiectul prezentei concesiunii îl formează, terenul, în suprafață de 1.961 mp, situat în extravilanului municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr.54419 a localității Miercurea-Ciuc.

**Art.3.** Terenul, destinat concesiunii, aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

### **Capitolul II.**

#### **MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII**

**Art.4.** Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;
- prevederile art.3 și art.15 a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- administrarea eficientă al domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### **Capitolul III.**

#### **DURATA CONCESIONĂRII**

**Art.5.** Terenul în suprafață de 1.961 mp, situat în extravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr.54419 a localității Miercurea-Ciuc, se concesiunează pentru o durată de 49 de ani.

### **Capitolul IV.**

#### **ELEMENTE DE PREȚ**

**Art.6.** Prețul de pornire este de 1 Euro/mp/an.

**Art.7.** Modul de achitare a redevenței va fi stabilit în contractul de concesiune.

## **Capitolul V.**

### **INVESTIȚII DE REALIZAT**

**Art.8.** Terenul este propus pentru concesiune în scopul realizării unei crescătorii intensivă de pește în condiții indoor.

**Art.9.** Imobilul va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini proprietarului.

**Art.10.** Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

**Art.11.** Concesionarul va solicita autorizație de construire.

## **Capitolul VI.**

### **TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI**

**Art.12.** După aprobarea Studiului de oportunitate de către consiliul local, se publică anunțul privind organizarea licitației publice.

**Art.13.** Termenul minim de predare a ofertelor, este de 20 de zile calendaristice începând cu data publicării anunțului licitației publice deschise.

**Art.14.** Contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, în conformitate cu legea română.

## **Capitolul VII.**

### **MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

**Art.15.** Procedura de concesiune propusă se desfășoară prin licitație publică deschisă prin care orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă.

**Art.16.** Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

**Președintele ședinței  
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN**

**Contrasemnează pentru legalitate-consilierul  
juridic cu atribuții de secretar,  
HIPACH CHRISTIAN**

## **CAIET DE SARCINI**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, aflat în domeniul public, situat în municipiul Miercurea-Ciuc

### **Capitolul I.** **DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1.** Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pe baza legislației în vigoare, având ca temelie legală Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

**Art.2.** Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art.3.** Concesionarea terenului extravilan, se aprobă pe baza studiului de oportunitate al concesiunii prin hotărâre a consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

### **Capitolul II.** **OBIECTUL CONCESIUNII**

**Art.4.** Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de concedent.

**Art.5.** Obiectul prezentei concesiuni îl formează terenul extravilan, în suprafață de 1.1961 mp, înscris în Carte funciară nr.54419 a localității Miercurea-Ciuc,.

**Art.6.** Terenul extravilan destinat concesiunii, aparține domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc.

### **Capitolul III.** **MOTIVAȚIA CONCESIUNII**

**Art.7.** Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;

- prevederile art.3 și art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- administrarea eficientă al domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### **Capitolul IV.** **DURATA CONCESIUNII**

**Art.8.** Terenul extravilan se concesionează pentru o durată de 49 de ani.

## **Capitolul V. REGIMUL BUNURILOR**

**Art.9.** Terenul extravilan, care constituie proprietatea concedentului, va fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea rămânând proprietatea concedentului și urmând a fi restituit de concesionar la expirarea/încetarea contractului de concesiune.

**Art.10.** La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.

Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

**a) bunurile de retur** – bunurile care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii. Aceasta este terenul situat în extravilanul municipiului, care constituie proprietatea concedentului și care urmează a fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

**b) bunurile de preluare** – bunurile care pot reveni concedentului la expirarea contractului de concesiune, în măsura în care aceasta își manifestă intenția de a prelua bunurile, conform procedurilor legale. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către aceasta pe durata concesiunii.

**c) bunurile proprii** – bunurile care au aparținut concesionarului și care au fost folosite de către aceasta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit.b).

## **Capitolul VI. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARĂ**

**Art.11.** Redevența minimă anuală va fi 1 Euro/mp.

**Art.12.** Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 2 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv conform art.1510 și art.1539 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor și conform art.124<sup>1</sup> al Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.13.** Nivelul majorării de întârziere va fi modificată în funcție de reglementările legale.

**Art.14.** Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile art.2517 și a art.2524 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la prescripția extinctivă.

**Art.15.** Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, suma reprezentând 25 % din suma obligației de plată datorată pentru primul an pe seama contractantului.

**Art.16.** În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se încasează de către concedent din garanția de plată a redevenței prevăzută la art.11.

**Art.17.** În situația încasării de către concedent a redevenței și a penalităților aferente din garanția de plată a redevenței, conform art.16, aceasta se va reconstitui de către concesionar în termen de 90 de zile de la notificarea primită de la concedent.

**Art.18.** Redevența se face venit la bugetul Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc.

## **Capitolul VII. CONDIȚII DE MEDIU**

**Art.19.** Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal.

**Art.20.** Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

## **Capitolul VIII. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI**

**Art.21.** Terenul extravilan, în suprafață de 1.961 mp, figurează în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art.22.** Terenul destinat concesionării, aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

## **Capitolul IX. CONDIȚIILE INVESTIȚIEI**

**Art.23.** Terenul extravilan, va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini concedentului.

**Art.24.** Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

**Art.25.** Terenul extravilan, urmează a fi dat în concesiune în scopul realizării unei crescătorii intensive de pește în condiții indoor.

## **Capitolul X. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI**

**Art.26.** Investiția va fi susținută numai din fondurile proprii ale concesionarului, neimplicând eforturi financiare din partea concedentului.

**Art.27.** Concedentul nu are obligația să garanteze în nici un fel obținerea fondurilor presupuse de realizarea investiției.

## **Capitolul XI CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA**

**Art.28.** Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă.

**Art.29.** Contractul de concesiune se încheie în termen maxim de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

**Art.30.** Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

**Art.31.** În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația publică se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și caietul de sarcini.

**Președintele ședinței  
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN**

**Contrasemnează pentru legalitate-consilierul  
juridic cu atribuții de secretar,  
HIPACH CHRISTIAN**