

HOTĂRÂREA NR. 266/2012

privind aprobarea mecanismului de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, aferente ratei de co-finanțare (10%, 20% sau 30%) a asociațiilor de proprietari a lucrărilor din Programul Operațional Regional 2007-2013 axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poliurbani de creștere - Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiență energetică a blocurilor de locuințe, conform GHIDUL SOLICITANTULUI

Consiliul Local Municipal Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 21.12.2012

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 16802/19.12.2012 al Compartimentului de coordonare a asociațiilor de proprietari, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

Văzând rapoartele comisiilor:

- pentru studii și prognoze economico-sociale, buget, investiții, agricultură administrația domeniului public și privat;

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor;

Având în vedere prevederile GHIDUL SOLICITANTULUI pentru procedurile de urmat în vederea depunerii cererilor de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poliurbani de creștere”, domeniul major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiență energetică a blocurilor de locuințe” aprobat către Guvernul României, în data de 30.11.2012,

Luând în considerare prevederile punctului nr. 3 a Legii nr. 158/11.07.2011.

Văzând Hotărârea nr. 1/2012 a Consiliului Local a Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2012, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin. (2), lit. d), și alin. (6) lit. a). pct.14) și pct.19) , art.45, alin. (2), lit. a), precum și art.115, alin. (1), lit. b), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Aprobarea mecanismului de recuperare de către Municipiul Miercurea-Ciuc, a cheltuielilor eligibile și neeligibile, aferente ratei de co-finanțare (10%, 20% sau 30% din totalul cheltuielilor eligibile) a asociațiilor de proprietari, a lucrărilor din Programul Operațional Regional 2007–2013 Axa prioritară 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poliurbani de cerștere – Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiență energetică a blocurilor de locuințe, conform GHIDUL SOLICITANTULUI, după cum urmează:

a) 50% din rata de co-finanțare a cheltuielilor lucrărilor de intervenție ale blocului respectiv, se depune de către asociația de proprietari la un cont special al asociației, cu retragere condiționată, în 30 de zile de la data anunțării de către Municipiul Miercure-Ciuc a admiterii cererii de finanțare a blocului respectiv, la Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru.

b) Diferența de 50% a ratei de co-finanțare se va depune din partea asociației de proprietari, tot la contul special al asociației, până la data semnării contactului de execuție. Până la constituirea în întregime a sumei aferente ratei de cofinanțare a asociației de proprietari (10%, 20% sau 30%), lucrarea nu se contractează, deci nu se execută.

c) Proprietarii spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință (apartamente transformate în sedii de firmă, sedii de fundații, birouri, spații comerciale etc.) suportă integral costul lucrărilor de intervenție aferente, cu termen de plată până la terminarea lucrărilor de intervenție.

Art.2. (1) Achitarea cotei de cofinanțare a cheltuielilor eligibile a scărilor care au fost cooptate în program în cursul lunii noiembrie 2012, în urma aprobării GHIDULUI SOLICITANTULUI, care condiționează participarea în acest program a blocurilor cu mai multe scări/tronsoane numai cu reabilitarea tuturor scărilor componente, se face în felul următor:

- a) Asociația de proprietari va depune prima parte de 50% din rata de cofinanțare conform art.1) lit a).
- b) Partea a doua de 50% se va achita până la terminarea lucrărilor de intervenție.

(2) Lista acestor scări este prevăzut în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Proprietarii de apartamente din anexa nr. 1, care nu se achită de obligațiile de la art. 2, vor plăti sumele rămase neachitate, eșalonat lunar, majorat cu 5%, în următorii doi ani de la terminarea lucrărilor, în casieria Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.3. Lucrările ale căror cheltuieli nu vor fi eligibile (ex. reparații acoperiș șarpantă), se vor suporta din contribuția Primăriei în proporție de 67%, respectiv din contribuția asociației de proprietari, în proporție de 33%.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Szőke Domokos, prin Compartimentul relații cu publicul, comunicare, relații cu asociațiile de proprietari și secretariat tehnic.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- 1. Prefectului Județului Harghita;
- 2. Primarului municipiului;
- 3. Compartimentului de coordonare a asociațiilor de proprietari;
- 4. Direcției economice, Serviciului financiar-contabil;
- 5. Biroului de integrare europeană și managementul proiectelor;
- 6. Biroului de investiții și achiziții publice;
- 7. Asociațiilor de proprietari interesate.

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna