

HOTĂRÂREA NR. 264/2012

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Strada Csiba, FN. - Szántó Lehel, Páll Judith”** din municipiul Miercurea Ciuc, pentru **suprafața de 4.849,00 mp teren** în intravilanul localității

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2012;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr 16776 din data de 19.12.2012, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea P.U.Z. „Csiba FN. Szántó Lehel, Páll Judith” din municipiul Miercurea Ciuc, cu suprafața de 4.849,00mp teren în intravilanul localității;

Având în vedere proiectul nr. 306/2011 - faza P.U.Z., elaborat de S.C. VALLUM S.R.L.;

Luând în considerare Raportul S.U.A.T. nr. 16776/2012, privind informarea și consultarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea a teritoriului, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010; respectiv Hotărârea nr. 55/2012, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Înaintat spre avizare comisiilor:

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 42 din 23. 01. 2012, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U. nr.214/2008 aprobată cu Legea nr.261/2009, și Ordinul nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008, potrivit Metodologiei de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.Z. aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Strada Csiba F.N. Szántó Lehel, Páll Judith”**, proiect nr. 306/2012, elaborat de S.C. VALLUM S.R.L, pentru **suprafața de 4.849,00 mp teren în intravilanul** localității, în scopul realizării a unor case de locuit individuale.

Art.2. Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării prealabile, prin grija beneficiarului, a racordărilor la rețeaua de apă potabilă, canalizare, inclusiv canalizare pluvială, electricitate, gaz și a drumurilor de acces, realizate anticipat tot pe bază de autorizație.

Art. 3. Primarul municipiului Miercurea Ciuc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Miercurea Ciuc;
- c) S.C. VALLUM S.R.L.;
- d) Szántó Lehel, reprezentant al proprietarilor terenurilor;
- e) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului;

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna