

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

HOTĂRÂRE Nr.257/2015

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Strada Csiba, FN. - Gál Elisabeta” din municipiul Miercurea Ciuc, pentru introducerea terenului cu suprafața de 17.473,70 mp teren în intravilanul localității.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2015;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr 57639 din data de 24.09.2014 , prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea introducerii prin planul urbanistic zonal P.U.Z. „ *Csiba FN. Gál Elisabeta* ” din municipiul Miercurea Ciuc, cu suprafața de 17.473,70 mp teren în intravilanul localității ;

Având în vedere proiectul nr. 003/2014 - faza P.U.Z., elaborat de S.C. EXPLICIT ARHITECTS S.R.L. ;

Luând în considerare Raportul S.U.A.T. nr. 57639/2014, privind informarea și consultarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea a teritoriului, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010;

Înaintat spre avizare comisiilor :

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător ;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 412 din 29. 09. 2014, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U. nr.214/2008 aprobată cu Legea nr.261/2009, și Ordinul nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008, potrivit Metodologiei de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.Z. aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Strada Csiba F.N. Gál Elisabeta”**, proiect nr. 003/2014, elaborat de S.C. EXPLICIT ARCHITECTS S.R.L., pentru **introducerea a suprafeței de 17.473,70 mp teren în intravilanul** localității, în scopul realizării a unor case de locuit individuale.

Art.2. Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării prealabile, prin grija beneficiarului, a racordărilor la rețeaua de apă potabilă, canalizare, inclusiv canalizare pluvială, electricitate, gaz și a drumurilor de acces, realizate anticipat tot pe bază de autorizație, și cu condiția trecerii prealabile în domeniul public al suprafețelor de teren precizate în PUZ, prin grija beneficiarului.

Art. 3. Viceprimarul cu atribuții de primar al municipiului Miercurea Ciuc, Antal Attila va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Viceprimarului Municipiului Miercurea Ciuc ;
- c) S.C. EXPLICIT ARCHITECTS S.R.L. ;
- d) Gál Elisabeta, reprezentant al proprietarilor terenurilor ;
- e) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate-consilierul
juridic cu atribuții de secretar,
HIPACH CHRISTIAN

