

HOTĂRÂREA NR. 256/2012

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în str. Patinoar fnr. aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2012;

Luând în considerare cererea Hunguest Hotel Fenyő Miercurea-Ciuc, prin care solicită aprobare pentru preluarea parcurii situate în spatele clădirii hotelului din strada Patinoar, necesar pentru menținerea certificatului de clasificare, a licenței și a brevetului de turism,

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul concesiunii, închirieri și evidența patrimoniului, înregistrate cu nr.16605 din data 13.12.2012, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în str. Patinoar fără număr;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii;

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.3 și art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.859, art.871, art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

Potrivit prevederilor art.46 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2). lit.(c), alin.(5). lit.(c), art.45, alin.(3) și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului cu destinație de parcare, în suprafață de 533 mp, din str.Patinoar fnr, înscris în Cartea Funciară nr.5249 a localității Jigodin, identificat prin nr. top. 2469/2, 2491/2/2, pentru o durată de 25 de ani, cu redevența anuală minimă de 2 Euro/mp/an.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, ca anexele nr.1 și 2.

Art.3. Se aprobă dezmembrarea terenului, în suprafață de 2458 mp, înscris în Cartea Funciară nr.5249 a localității Jigodin, identificat prin top 2469/2, 2491/2/2, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Patinoar fnr, conform documentației cadastrale anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului de a numi, prin dispoziție, comisia de licitație.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului, Compartimentul de evidență a patrimoniului și concesiunii, închirieri.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Prefectului județului Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- Compartimentului de evidența a patrimoniului și concesiionări, închirieri;
- Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în str. Patinoar fnr. aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc

Capitolul I.

OBIECTUL CONCESIONĂRII

Art.1. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de proprietar.

Art.2. Obiectul prezentei concesiunii îl formează, terenul, cu destinație de parcare, în suprafață de 533 mp, situat în str. Patinoar fnr, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.3. Terenul, destinat concesiunii, aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul. II.

MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

Art.4. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;
- prevederile art.3 și art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - administrarea eficientă al domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Capitolul III.

DURATA CONCESIONĂRII

Art.5. Terenul, în suprafață de 533 mp, din str. Patinoar fnr, situat în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc se concesiunează pentru o durată de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire.

Capitolul IV.

ELEMENTE DE PREȚ

Art.6. Prețul de pornire este de 2 Euro/mp.

Art.7. Modul de achitare a redevenței va fi stabilit în contractul de concesiune.

Capitolul V.

INVESTIȚII DE REALIZAT

Art.8. Terenul cu o suprafață de 533 mp, este situat în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc, str. Patinoar fnr.

Art.9. Imobilul va fi utilizat exclusiv cu destinație de parcare de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini proprietarului.

Art.10. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

Art.11. Concesionarul va asigura întreținerea și curățirea obiectivului.

Capitolul VI.

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI

Art.12. După aprobarea Studiului de oportunitate de către consiliul local, se publică anunțul privind organizarea licitației publice.

Art.13. Termenul minim de predare a ofertelor, este de 20 de zile calendaristice începând cu data publicării anunțului licitației publice deschise.

Art.14. Contractul de concesiune se încheie în termen de 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, în conformitate cu legea română.

Capitolul VII.

MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Art.15. Procedura de concesionare propusă se desfășoară prin licitație publică deschisă prin care orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă.

Art.16. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

**Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán**

**Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în str. Patinoar fnr. aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc

Capitolul I.
DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pe baza legislației în vigoare, având ca temei legal Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

Art.2. Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.3. Concesionarea terenului situat în str. Patinoar fnr, se aprobă pe baza studiului de oportunitate al concesiunii prin hotărâre a consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul II.
OBIECTUL CONCESIUNII

Art.4. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de concedent.

Art.5. Obiectul prezentei concesiuni îl formează terenul situat în str. Patinoar fnr, în suprafață de 533 mp, aflat în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.6. Terenul situat în str. Patinoar fnr, destinat concesiunii ca parcare, aparține domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul III.
MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Art.7. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

Terenul situat în str. Patinoar fnr, face parte din domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;

- prevederile art.3 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- administrarea eficientă al domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Capitolul IV.
DURATA CONCESIUNII

Art.8. Terenul situat în str. Patinoar fnr, se concesionează pentru o durată de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire.

Capitolul V. REGIMUL BUNURILOR

Art.9. Terenul situat în str. Patinoar fnr, care constituie proprietatea concedentului, va fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea rămânând proprietatea concedentului și urmând a fi restituit de concesionar la expirarea / încetarea contractului de concesiune.

Art.10. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.

Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – bunurile care revin deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii. Aceasta este terenul situat în str.Patinoar, fnr., care constituie proprietatea concedentului și care urmează a fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

b) bunurile de preluare – bunurile care pot reveni concedentului la expirarea contractului de concesiune, în măsura în care aceasta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată conform procedurilor legale. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către aceasta pe durata concesiunii. Acestea vor fi utilajele, uneltele obiectele necesare, precum și bunurile rezultate din investiții sau modernizări efectuate de concesionar pe cheltuiala sa, dar cu aprobarea concedentului.

c) bunurile proprii – bunurile care au aparținut concesionarului și care au fost folosite de către aceasta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit.b).

Capitolul VI. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARĂ

Art.11. Redevența minimă anuală va fi 2 Euro/mp.

Art.12. Pentru neachitarea la termenul scadență a obligațiilor de plată, se datorează majorări de întârziere de 2 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv, conform Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. Nivelul majorării de întârziere va fi modificată în funcție de reglementările legale.

Art.14. Neplata redevenței la termen autorizează pe proprietarul terenului la recuperarea creanțelor conform Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, suma reprezentând 25 % din suma obligației de plată datorată pentru primul an, într-un cont purtător de dobândă deschis la o bancă comercială agreată pe seama contractantului în care scop se procedează astfel:

Art.16. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se încasează de către concedent din garanția de plată a redevenței prevăzută la art.11.

Art.17. În situația încasării de către concedent a redevenței și a penalităților aferente din garanția de plată a redevenței, conform art.16, aceasta se va reconstitui de către concesionar în termen de 90 de zile de la notificarea primită de la concedent.

Art.18. Redevența se face venit la bugetul Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul VII. CONDIȚII DE MEDIU

Art.19. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal.

Art.20. Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

Capitolul VIII.
CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Art.21. Terenul situat în str. Patinoar fnr, în suprafață de 533 mp, figurând în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.22. Terenul situat în str. Patinoar fnr., destinat concesionării, aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul IX.
CONDIȚIILE INVESTIȚIEI

Art.23. Terenul situat în str. Patinoar fnr., va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului, cu destinație de parcare, în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini concedentului.

Art.24. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

Art.25. Se va asigura accesul pietonal.

Art.26. Concesionarul va asigura întreținerea și curățirea obiectivului, respectiv a zonei verzi învecinate.

Capitolul X.
CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

Art.27. Investiția va fi susținută numai din fondurile proprii ale concesionarului, neimplicând eforturi financiare din partea concedentului.

Art.28. Concedentul nu are obligația să garanteze în nici un fel obținerea fondurilor presupuse de realizarea investiției.

Capitolul XI
CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

Art.29. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă.

Art.30. Contractul de concesiune se încheie în termen maxim de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Art.31. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

Art.32. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația publică se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și caietul de sarcini.

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna