



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**MIERCUREA – CIUC**

**HOTĂRÂREA Nr. 302/2020**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ DE LOCUIT ÎN PENSIUNE TURISTICĂ, strada Bolyai nr.6**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 12 noiembrie 2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 146679/25.09.2020, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru *Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică* în Miercurea-Ciuc, strada Bolyai număr 6, cu suprafața de 741mp, cu număr CF 66805, identificată și prin planșa nr. 1 din documentația de urbanism și amenajare a teritoriului anexată, elaborat de A-PLATZ arhitectura srl, Miercurea-Ciuc.

- Raportul de specialitate nr. 146682/25.09.2020 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Schimbarea de destinație din casă de locuit în pensiune turistică' ;

- Certificatul de urbanism nr. 593 din 02.09.2019, prelungit de la data de 02.09.2020 până la data de 02.09.2021, emis în scopul ' *Schimbarea de destinație din casă de locuit în pensiune turistică* ', documentația de urbanism și amenajare a teritoriului tip P.U.D elaborat de A-PLATZ arhitectura srl, Miercurea-Ciuc, proiect nr. 23/2019.

- Procesul-verbal nr. 06 din 26.03.2020 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;

- Avizul de oportunitate nr. 11 din 05.06.2020,

- Avizul arhitectului șef nr. 09 din 21.09.2020,

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 593 din 02.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;

- Proiectul nr. 23/2019 faza PUD, elaborat de A-PLATZ arhitectura srl, Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiei :

- Juridice

- Economice, servicii publice și comerți

- urbanism

În baza prevederilor:

- Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U.G. nr. 214/2008 aprobată cu Legea nr. 261/2009;

- Ordinului nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008,

- ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 ;
- art. 42 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010 ;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 158 / 25.09.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 159 / 25.09.2020 și a fost publicat pe pagina de internet la adresa : [www.miercureaciuc.ro](http://www.miercureaciuc.ro), secțiunea *Anunțuri*;

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** (1) Se aprobă documentația de urbanism a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU în scopul SCHIMBAREA DE DESTINAȚIE DIN CASĂ DE LOCUIT ÎN PENSIUNE TURISTICĂ , elaborat de A-PLATZ arhitectura srl, Miercurea-Ciuc, suprafața de 741mp, conform anexei, vizată spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcela precizată la aliniatul (1) se identifică prin nr. CF 66805, categorie de folosință: curți și construcții, situată în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Bolyai nr. 6 și este în proprietatea societății Top Joy Srl, reprezentat prin Pál-Pál Gyöngyvér.

**Art.2.** Documentația de urbanism PUD va avea termenul de valabilitate de 3 (trei) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către **Viceprimarul** Municipiului Miercurea-Ciuc, **Bors Béla**, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- Primarului municipiului;
- Viceprimarului municipiului, **Bors Béla**;
- A-PLATZ arhitectura srl, Miercurea-Ciuc
- Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism .

**Președintele ședinței  
ANDRÁS HUNOR-JENŐ**

**Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF**

**Inițiat de**  
**Viceprimar**  
**Bors Béla**

**Verificat**  
**Arhitect șef**  
**Albert Sándor**

**Vizat juridic**

**Elaborat/redactat**  
**Oláh Mónika**



