



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 258/2020

**privind 'ELABORARE PUD PENTRU ÎNFIIŢARE HOTEL TIP APARTAMENT PRIN
EXTINDEREA ŞI REALIBILITAREA CLĂDIRII EXISTENTE'**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.09.2020;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al viceprimarului Szöke Domokos, înregistrat cu nr. 16161/14.08.2020, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru *Înfiinţare hotel tip apartament prin extinderea şi reabilitarea clădirii existente, amenajări exterioare* în Miercurea-Ciuc, strada Topliţa nr. 13, cu suprafaţa de 1221 mp, cu număr CF 66548, identificată prin planşa nr. A-02, din documentaţia de urbanism şi amenajare a teritoriului anexată, elaborat de Ambient Srl, Sfântu Gheorghe;

- Raportul de specialitate nr. 16163/14.08.2020 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare PUD pentru înfiinţare hotel tip apartament prin extinderea şi reabilitarea clădirii existente, amenajări exterioare' ;

- Certificatul de urbanism nr. 15 din 23.01.2020 emis în scopul 'Elaborare PUD pentru înfiinţare hotel tip apartament prin extinderea şi reabilitarea clădirii existente, amenajări exterioare',

- Procesul-verbal nr. 10 / 21.05.2020 din şedinţa Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanismul;

- Avizul de oportunitate nr. 13 din 19.06.2020,

- Avizul arhitectului şef nr. 08 din 07.08.2020,

- Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr.15 din 23.01.2020 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;

- Proiectul nr. 859 /2020 faza PUD, elaborat de Ambient Srl, Sfântu Gheorghe;

- Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administraţia publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe, agricultură, administrarea domeniului public şi privat;

- organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător

- Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare aduse de O.U.G. nr. 214/2008 aprobată cu Legea nr. 261/2009;

- Ordinului nr.119/2009 pentru modificarea şi completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr. 839/2009;

art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008,

Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu";

art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 ;

art. 42 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010 ;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 119/14.08.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 120/14.08.2020 și a fost publicat pe pagina de internet la adresa :<http://miercureaciuc.ro/#!ro/h1/3/3002/plan-urbanistic-de-detaliu-pud--infiinare-hotel-tip-apartament.html>;

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism 'Elaborare PUD pentru înființare hotel tip apartament prin extinderea și reabilitarea clădirii existente, amenajări exterioare', elaborat de Ambient Srl, Sfântu Gheorghe, suprafața de 1221 mp, conform anexei, vizată spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcela precizată la alineatul (1) se identifică prin nr. CF 66.548, categoria de folosință curți și construcții, situată în Municipiul Miercurea-Ciuc, strada Toplița nr.13 și este în proprietatea Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România.

Art. 2 Documentația de urbanism PUD va avea termenul de valabilitate de 3 (trei) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Viceprimarul Municipiului Miercurea Ciuc, Szöke Domokos, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului;
- c) Viceprimarului municipiului, Szöke Domokos;
- d) Ambient Srl, Sfântu Gheorghe
- e) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism .

Președintele ședinței

ORBÁN/ZSOLT



Contrasemnează pentru legalitate –

Secretar general

WOHLFART RUDOLF

