



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 147/2020

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.37/17.02.2009 a imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szék nr.139

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iunie 2020;

Luând în considerare notificarea nr.11384/9.06.2020 prin care Municipiul Miercurea-Ciuc solicită prelungirea contractului de închiriere aferentă imobilului situat în strada Szék nr.139, respectiv răspunsul afirmativ al proprietarului cu privire la prelungirea contractului, respectiv reactualizarea chiriei imobilului, înregistrată sub nr. 11844/16.06.2020;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau nr. 11877/16.06.2020 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul evidență și administrare patrimoniu, înregistrate cu nr.11879 din data 16.06.2020, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la prelungirea Contractului de închiriere nr.37/2009 aferentă imobilului din strada Szék nr.139, necesară pentru buna funcționare a instituțiilor de învățământ: Școala Primară Șumuleu - Csíksomlyói Elemi Iskola și Grădinița Șumuleu – Csíksomlyói Óvoda;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte

Luând în considerare Decizia nr.105/19.11.2003 emisă de Comisia specială de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.8/2009 privind aprobarea închirierii imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Szék nr.139, de la Parohia Romano-Catolică Șumuleu-Ciuc, perioadă prelungită cu Hotărârile nr.274/2013 și nr.280/2018 până la data de 31.07.2020;

Având în vedere Hotărârea nr.12/2020 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare și estimări pe anii 2021-2023;

Ținând cont de art.16 alin.(2) din Legea nr.10/2001 (republicată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, de art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 (republicată) privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 (republicată) privind restituirea unor imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.45 alin 6[^]1, 6[^]2 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a), art.139 alin.(1), și art.196 alin.(1) lit.a), art.627 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea contractul de închiriere a imobilului, compus din teren de 3.398 mp și clădire de 865 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Szék nr.139, încheiat între municipiul Miercurea-Ciuc și Parohia Romano-Catolică Șumuleu-Ciuc, până la 31.07.2021, cu posibilitatea de prelungire.

(2) Imobilul susmenționat se identifică prin Cartea Funciară nr.64021 a localității Miercurea-Ciuc.

Art.2. Se aprobă modificarea chiriei anuale pentru folosirea imobilului, de la 40.000 lei în valoare de 55.000 lei, începând cu data de 01.01.2021.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, prin Biroul evidență și administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Füleki Zoltán Ladislau,
- d) Biroului evidență și administrare patrimoniu;
- e) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune;
- f) Parohiei Romano-Catolică Șumuleu-Ciuc.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

**Inițiat de
Viceprimar
Füleki Zoltán Ladislau**

**Verificat/redactat
șef serviciu
Salamon Ildikó**

**Director executiv
Gyenge Aron**

Vizat CFP

Vizat juridic

